

MALAPPURAM DISTRICT

തിരുവർ വെസ്റ്റ് ഡിവിഷണൽ ആഫീസറുടെ 22-2-2010

തീയതിയിലെ നടപടിക്രമം.

(1)

ഫോ. ജെ.-1947/03/ഡി. ഡി.സി. 2010 ഫെബ്രുവരി 22.

സൂചന:- 1. ശ്രീമതി ആച്ചി കുളത്ത് അമ്മയ്ക്കു എന്ന വരുടെ 22-12-2004-ലെ അപേക്ഷ.

2. തിരുവർ തഹശീൽദാരുടെ 22-3-2005-ലെ ബി3-1894/04 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുവർ താലൂക്ക്, കുറുരിപ്പുറം വില്ലേജ്, റീ.സി. 154/14-ൽ പ്പെട്ട 12½ സെൻ്റ് നീ. കെ. ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്ട്രാർ ചെയ്യുന്നതിന് സൂചന 1 പ്രകാരം ലഭിച്ച അപേക്ഷയിൻമേൽ തിരുവർ തഹശീൽദാർ മുമ്പേന അന്വേഷണം നടത്തി.

കുറുരിപ്പുറം വില്ലേജ്, റീ.സി. 154/14-ൽ പ്പെട്ട 14 സെൻ്റ് നീകുതി കെട്ടാത്ത കുളമാണെന്നും കുറുരിപ്പുറം സബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസിലെ 1778/63 നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം മരായത്ത് പെട്ടി കളത്തിൽ പാർവ്വതി അമ്മ മുതൽപേർക്ക് 1-ാം നമ്പർ പട്ടികയായി തിരിച്ചുവെച്ചതും ആയത് പിന്നീട് കുറുരിപ്പുറം സബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസിലെ 547/85-ാം നമ്പർ ഭാഗപത്ര പ്രകാരം ശ്രീ. റിമാകരൻ നായർക്ക് റീ.സി. 154/14-ൽ പ്പെട്ട 12½ സെൻ്റ് ഭാഗിച്ചു കൈവശാവകാശത്തിൽ വന്നതാണെന്നും ദിറാക്ടർ നായരുടെ മരണശേഷം അനന്തരാവകാശികളായ ഭാര്യ കാലാക്ഷിയമ്മ മക്കൾ ശ്രീവർമ്മ, വസന്തകുമാർ, എന്നിവരുടെ കൈവശത്തിലാണെന്നും സൂചന 2 പ്രകാരം തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരുന്നു.

മേപ്പടിനീ, കെ. ഭൂമി കയ്യേറം ഒഴിച്ചു ഇപ്പോൾ 12½ സെൻ്റ്റാണ് ഉള്ളതെന്നും ഇപ്പോൾ ഏകദേശം 4½ സെൻ്റ് മാത്രമേ കുളവും കിണറുമായുള്ളൂ എന്നും ബാക്കി സ്കർത്ത് പരംപായി കിടക്കുന്ന ഭൂമിയാണെന്ന് എന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരുന്നു.

തുടർന്ന് 21-7-2007-ന് അന്നത്തെ ആർ. ഡി. ഒ. സ്മല പരിശോധന നടത്തുകയും, അസംസൽ ആധാരങ്ങൾ പരിശോധിച്ചതിൽ കുറുരിപ്പുറം സബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസിലെ 1406/06-ാം നമ്പർ തീരാധാര പ്രകാരം ടി ഭൂമി കുളത്ത് നായർ മകൻ ബാബു എന്നയാളുടെ കൈവശത്തിലാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെടുകയും ചെയ്തു. കുറുരിപ്പുറം റീ.സി. 154/14-ൽ പ്പെട്ട 12½ സെൻ്റ് സ്മല കുളത്ത് നായർ മകൻ ബാബു കുറുരിപ്പുറം അംശം ഭേദം എന്നയാൾക്ക് എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്ട്രാർ ചെയ്തു കൊടുക്കുന്നതിൽ ആർ കെ മി ലും എൻജിനീയറും എതിർപ്പോ ആക്ഷേപമോ, തേർച്ചയോ ഉണ്ടെങ്കിൽ ആയത് എഴുതി ബോധിപ്പിക്കുന്നതിന് അറിയിച്ചുകൊണ്ട് ഈ ആഫീസിൽ നിന്ന് 1-6-2007-ന് പുറപ്പെടുവിച്ച നോട്ടീസ് കേരള ഗവൺ/തിരുവർ താലൂക്ക് ആഫീസ്/കുറുരിപ്പുറം വില്ലേജ് ആഫീസ്/വക സ്മല/പഞ്ചായത്ത് ആഫീസ്/കുന്ദിപൻ ആഫീസ് എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിയമാനുസൃതം പാസ്പെപ്പട്ടത്തിയിരുത്തുവെങ്കിലും ആരും തന്നെ ആക്ഷേപമോ തേർച്ചയോ അവകാശമോ ബോധിപ്പിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാരചര്യത്തിൽ തിരുവർ താലൂക്ക്, കുറുരിപ്പുറം വില്ലേജ്, റീ.സി. 154/14-ൽ പ്പെട്ട 12.5 സെൻ്റ് നീ. കെ. ഭൂമി ശ്രീ. കുളത്ത് നായർ മകൻ ബാബു, കുറുരിപ്പുറം അംശം ഭേദം എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്ട്രാർ ചെയ്യുന്നതിന് ഉത്തരവാകുന്നു. കുളവും കിണറും ഉൾപ്പെടുന്ന 4½ സെൻ്റ് സ്മല അനുപോലെ തന്നെ നിലനിർത്തേണ്ടതാണെന്നും ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുവർ തഹശീൽദാർ ടി ഭൂമി പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റുന്നതിന് വെസ്റ്റ് റിക്കാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും ഹർജിക്കാരനിൽ നിന്നും കുടിശ്ശിക സഹിതമുള്ള ഭൂനികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(2)

ഫോ. ജെ. (1)-5733/2007/ഡി. ഡി.സി. 2010 മാർച്ച് 12.

സൂചന:- 1. ശ്രീ. ഇ. നാരായണൻ, ഏടംശേരി ഇപ്പം, വള്ളിക്കുന്ന് പി. ഒ. സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

2. തിരുവർ താലൂക്ക് തഹശീൽദാരുടെ 28-1-2008-ലെ സി.എം. 2/04/ജി1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുവർ താലൂക്ക്, വള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജിൽ, റീസർവ്വെ 424/2-ൽ പ്പെട്ട 51 സെൻ്റ് നീ. കെ. ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്ട്രാർ ചെയ്ത് നൽകുന്നതിന് ശ്രീ. ഇ. നാരായണൻ, ഇടംശേരി ഇപ്പം, വള്ളിക്കുന്ന് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൻമേൽ തിരുവർ താലൂക്ക് തഹശീൽദാർ മുമ്പേന അന്വേഷണം നടത്തുകയുണ്ടായി.

വള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജിലെ റീസർവ്വെ 424/2-ൽ പ്പെട്ട 51 സെൻ്റ് നീ. കെ. ഭൂമി പരപ്പനങ്ങാടി സബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസിലെ 1363/01-ാം നമ്പർ ഭാഗപത്ര ആധാരപ്രകാരം പിതാവായ പുരുഷോത്തമൻ നമ്പൂതിരിയിൽ നിന്നും അപേക്ഷകൻ ലഭിച്ചതാണ്. ടി ഭൂമിക്ക് മുൻകൈവശക്കാരനായ പുരുഷോത്തമൻ നമ്പൂതിരിയുടെ പേരിൽ പലവക നികുതി അടവാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും അപേക്ഷകൻ്റെ ഭൂമി പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ടിൻ്റെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്നതല്ലെന്നും വടക്കൻ ഭാഗത്തെ കൈവശക്കാരനോട് ഏറ്റവും കൈവശക്കാരും സമ്മതപത്രം നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരുന്നു. സമ്മതപത്രം നൽകാത്ത ശ്രീ. ആരോഴി രാമചന്ദ്രൻ നായർ ടി/റേവകി അഞ്ചുപുത്തമം എന്ന്യാളെ 16-9-2009-ന് നേരിൽ കേട്ടതിൽ ടി ഭൂമി അപേക്ഷകൻ്റെ പിതാവ് ശ്രീ. രാമചന്ദ്രൻ നായർ എന്നയാളുടെ പൂർവ്വികരിൽ നിന്നും കൈവശപ്പെടുത്തിയതാണെന്നും ആയതിന് മറ്റൊരു ഭേദകളൊന്നുമില്ലെന്നും അറിയിച്ചു. ടി സ്മലത്തിൻ്റെ അധികാരവാദം സംബന്ധിച്ച് ഭേദകളൊന്നും ഹാജരാക്കാത്തതിനാൽ ടിയാളുടെ ആക്ഷേപം നുള്ളിക്കളയുകയും ചെയ്തു.

രജിസ്ട്രാർ ചെയ്ത് കിട്ടുന്നതിനുള്ള വള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ 424/2-ൽ 51 സെൻ്റ് നീ. കെ. ഭൂമിയുടെ അസംസൽ ആധാരങ്ങൾ സമീപം 23-9-2009-ന് ആർ. ഡി. ഒ. മുസ്തഫെ ഹാജരാക്കുന്നതിന് നോട്ടീസ് അയച്ചുതുപ്രകാരം അപേക്ഷകൻ ഹാജരായി പരപ്പനങ്ങാടി സബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസിലെ 1363/01-ാം നമ്പർ ഭാഗപത്രത്തിൻ്റെ അസംസൽ ഹാജരാക്കി. തിരുവർ താലൂക്ക് തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടും ബന്ധപ്പെട്ട ഭേദകളും പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷക്കാരന് പടമായ ഭൂമി അപേക്ഷകൻ ആധാരപ്രകാരം കൈവശംവെച്ചു വരുന്നതായും 1997-98 വരെ ഒ.ബി.ടി. ഇനത്തിൽ നികുതി അടവാക്കിയതായും കാണുന്നു. കുളത്തെ പ്രസ്തുത സ്മലം 19-10-2009-ന് ആർ. ഡി. ഒ. നേരിൽ പരിശോധന നടത്തുകയും ചെയ്തു. സ്മല പരിശോധനയുടെയും ഭേദകൾ പരിശോധിച്ചതിൻ്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ വള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജ്, റീസർവ്വെ 424/2-ൽ പ്പെട്ട 51 സെൻ്റ് എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം ശ്രീ. ഇ. നാരായണൻ, ഏടംശേരി ഇപ്പം, വള്ളിക്കുന്ന് എന്നയാൾക്ക് പതിച്ചുനൽകുന്നതിന് ആക്ഷേപം ക്ഷണിച്ചു കൊണ്ടു ഉള നോട്ടീസ്

22-12-2009-ലെ ഗസറ്റ് നമ്പർ 50 വാല്യം 54 തിരുത്തലിന് താല്പര്യം ആഫീസ്, വള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജ് ഓഫീസ്, വള്ളിക്കുന്ന് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്, വള്ളിക്കുന്ന് കൃഷി വേർ/വകസ്ഥലം എന്നിവിടങ്ങളിൽ പാസ്സ്പെക്ട്രത്തിയിരുന്ന് വെങ്കിലും ആദ്യംതന്നെ ആക്ഷേപമോ തെറ്റായോ അവകാശമോ ബോധിപ്പിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുത്തലിന് താല്പര്യം, വള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജ് റീസർവ്വെ 424/2-ൽപ്പെട്ട 51 സെന്റ് നീ. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. ഇ. നാരായണൻ, ഇടശ്ശേരി, ഇല്ലം, വള്ളിക്കുന്ന് എന്നിവിടങ്ങളുടെ പേരിൽ ഫ്ലാറ്റ്, ഫ്ലാറ്റ്, ഫ്ലാറ്റ്, ഫ്ലാറ്റ് പ്രകാരം രജിസ്ട്രാർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുത്തലിന് താല്പര്യം കി.ഒ.മി പട്ടയഭൂമി യടക്കി മാറ്റുന്നതിന് വെന്യൂ റിക്കാർഡുകളിൽ മറ്റൊരു വരുത്തിയതിനും, ഹർജിക്കാർക്കിന് നിന്നും കൂടിശ്ശിക സഹിതസ്സുള്ള ചുമട്ടുകുതി ഇടക്കാക്കുന്ന തിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

വെന്യൂ ഡിവിഷണൽ (പ്രൈം) ഓഫീസ്, തിരുവ. വെന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്.